

MARRAKECH · RESORT LIFESTYLE PREMIUM

GREEN VIEW

— RESORT —

MARRAKECH

« Une nouvelle manière de vivre Marrakech. »

PRÉSENTÉ PAR

keya



Sommaire

25 chapitres · 27 pages

01	Une nouvelle façon de vivre	03
02	Pensée comme une communauté	04
03	Contemporaine & durable	05
04	Tout à portée de pas	06
05	Quatre piscines paysagères	07
06	Piscine intérieure & jacuzzi	08
07	Force & musculation	09
08	Cardio, yoga & pilates	10
09	Un padel signature	11
10	Le rituel du hammam	12
11	La chaleur du cèdre	13
12	Un cinéma privé	14
13	Le royaume des enfants	15

14	Jouer à l'abri	16
15	Une mosquée au cœur de la résidence	17
16	Un poumon de verdure	18
17	Une résidence pour les familles	19
18	Des espaces à votre image	20
19	Lignes pures & matériaux nobles	21
20	Marrakech, capitale de l'investissement	22
21	Une adresse rare à Marrakech	23
22	Un investissement structuré & sécurisé	24
23	Un projet pensé dans les moindres détails	25
24	Green View — bien plus qu'une adresse	26
25	Contact	27



03 · L'ESPRIT DU PROJET

Une nouvelle façon de vivre

Dans un Marrakech en pleine transformation, Green View incarne une nouvelle génération de résidences premium : plus humaines, plus ouvertes et pensées autour du bien-être.

- Sécurité
- Sérénité
- Infrastructures premium
- Espaces communautaires
- Valorisation patrimoniale durable

04 • UNE COMMUNAUTÉ

Pensée comme une communauté

Green View a été imaginée comme un véritable lieu de vie. L'architecture favorise les rencontres, la circulation fluide, les espaces ouverts et les moments de partage.

Un cadre rare à Marrakech.

05 • ARCHITECTURE

Contemporaine & durable

Lignes élégantes, volumes équilibrés et façades contemporaines : Green View affirme une identité architecturale forte et intemporelle, pensée pour maximiser la lumière naturelle et l'intimité des résidents.

GREEN VIEW • RESORT



05 / 27

06 • EXPÉRIENCE
RÉSIDENTIELLE

Tout à portée de pas

Une résidence où l'on peut vivre, travailler, se
détendre, pratiquer du sport et partager — sans
quitter son cadre de vie. Découvrez ses espaces
signatures.



PISCINES PAYSAGÈRES

Quatre piscines paysagères

DÉTENTE · PLEIN AIR · LIGNES D'EAU



PISCINE INTÉRIEURE

Piscine intérieure & jacuzzi

NAGE · JACUZZI · BIEN-ÊTRE

SPORT · HOMMES

Force & musculation

MUSCULATION · FORCE · LUMIÈRE NATURELLE

A modern fitness studio with large windows, treadmills, and pilates equipment. The room is bright and airy, with a light-colored wooden floor and white walls. Large windows on the left side offer a view of lush greenery outside. In the foreground, there are several treadmills and a row of exercise bikes. In the background, there are pilates reformers and a rack of towels. The overall atmosphere is clean, minimalist, and inviting.

SPORT · FEMMES

Cardio, yoga & pilates

CARDIO · YOGA · PILATES



PADEL

Un padel signature

SPORT · CONVIVIALITÉ · PLEIN AIR

A photograph of a luxurious hammam (steam bath) interior. The room features a large, illuminated dome ceiling and several arched niches in the walls, each containing a showerhead. The walls and benches are made of light-colored marble. In the center, there is a small table with a brass pot and some items. The overall atmosphere is warm and elegant.

BIEN-ÊTRE · HAMMAM

Le rituel du hammam

MARBRE CRÈME · VAPEUR · LAITON

BIEN-ÊTRE · SAUNA

La chaleur du cèdre

CÈDRE · PIERRE · CHALEUR SÈCHE



CINÉMA PRIVÉ

Un cinéma privé

PROJECTIONS · SOIRÉES · CONVIVIALITÉ



ENFANTS · PLEIN AIR

Le royaume des enfants

SÉCURITÉ · SURVEILLANCE · PLEIN AIR

A bright, arched indoor play area with children and a staff member. The room features large arched windows and doors that look out onto a lush green garden with palm trees. In the center, a woman in a light-colored uniform is smiling and interacting with a young child who is climbing a small wooden slide. Another child is standing nearby. To the left, two more children are playing on a set of colorful, tiered play blocks. The room is furnished with a large, comfortable-looking sofa with several cushions, a small bookshelf filled with books, and a circular rug. The overall atmosphere is warm and inviting, with soft lighting and a clean, modern design.

ENFANTS · ESPACE COUVERT

Jouer à l'abri

JEUX COUVERTS · DIVERTISSEMENT · SÉCURITÉ



VIE & SPIRITUALITÉ

Une mosquée au cœur de la résidence

RECUEILLEMENT · SÉRÉNITÉ · PRIÈRE



LE CŒUR VÉGÉTAL

Un poumon de verdure

JARDIN CENTRAL · PROMENADES PAYSAGÈRES



19 . PENSÉE POUR LES
FAMILLES

Une résidence pour les familles

Green View répond aux attentes des familles modernes recherchant sécurité, confort et qualité de vie. Espaces enfants et infrastructures communautaires permettent à chaque génération d'évoluer dans un environnement harmonieux.

Chacun y trouve naturellement sa place.

Des espaces à votre image

Du studio optimisé aux appartements familiaux spacieux, chaque logement allie fonctionnalité, élégance et confort durable.

- Luminosité optimale
- Volumes généreux
- Espaces extérieurs intégrés
- Finitions premium sélectionnées





21 • FINITIONS

Lignes pures & matériaux nobles

Marbre sélectionné, menuiseries haut de gamme, matériaux durables et équipements premium : chaque détail traduit une volonté d'excellence, alliant élégance contemporaine et valorisation durable du bien.

22 • INVESTISSEMENT

Marrakech, capitale de l'investissement

Portée par une croissance touristique exceptionnelle et une dynamique économique forte, Marrakech s'impose comme l'un des marchés immobiliers les plus attractifs d'Afrique du Nord.

Investir à Marrakech aujourd'hui, c'est investir dans une ville en pleine accélération.

Une adresse rare à Marrakech

Située à Riad Nakhil, sur la Route de Casablanca, **Green View Resort** bénéficie d'un emplacement privilégié reliant les principaux pôles de vie, d'éducation, de santé et de commerce de Marrakech.

○ Marjane Route de Casablanca	2 MIN
○ Wazo Hotel	2 MIN
○ École El Araki	3 MIN
○ Université Cadi Ayyad	5 MIN
○ CHU Mohammed VI	7 MIN
○ Guéliz - Centre-ville	10 MIN
○ Jardin Majorelle	10 MIN
○ Gare ONCF Marrakech	12 MIN
○ Aéroport Marrakech-Ménara	15 MIN



Un investissement structuré & sécurisé

Green View offre aux acquéreurs un cadre d'investissement fiable et rassurant, avec un accompagnement personnalisé à chaque étape.

- Passage direct chez le notaire
- Compte séquestre sécurisé à la CDG
- Suivi administratif structuré
- Accompagnement personnalisé

PLAN DE PAIEMENT

50 %

À la réservation

25 %

À la fin du gros œuvre

25 %

À la remise des clés

Une approche transparente et sécurisée, pensée pour protéger durablement les acquéreurs.

Un projet pensé dans les moindres détails

L'organisation générale de Green View a été pensée pour offrir fluidité, équilibre et cohérence architecturale.

TYPLOGIES DISPONIBLES

Studios

Appartements 2 chambres

Appartements familiaux

Commerces

Espaces premium



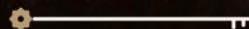
CONCLUSION

Green View — bien plus qu'une adresse

UN CADRE DE VIE · UNE COMMUNAUTÉ · UN INVESTISSEMENT DURABLE

PRÉSENTÉ PAR

keya



GREEN VIEW

— R E S O R T —

M A R R A K E C H

« Prenez rendez-vous avec
un conseiller KEYA »

KEYA IMMO · AGENCE IMMOBILIÈRE AU MAROC · 0 FRAIS D'AGENCE

PRÉSENTÉ PAR



WHATSAPP

+212 6 64 79 92 78

E-MAIL

hello@keya.ma

INSTAGRAM

@keya_immo

SITE

keya.ma