

MARRAKECH · ROUTE DE L'OURIKA · PROGRAMME NEUF

Solaya Résidences

Villas d'architecte avec piscine, livrées semi-finies

0 frais d'agence

Prix promoteur

Paiement échelonné, sans crédit

keya.ma

LE PROGRAMME

Solaya Résidences

Une résidence fermée de villas d'architecte : arches, moucharabieh et terrasses plantées, dans l'esprit des maisons marrakchies.

Chaque villa compte deux salons, trois suites avec salle de bains et une cuisine ouverte, sur environ 250 m² habitables, avec jardin et piscine privée.

Les villas sont livrées semi-finies, avec portillon, façade, fenêtres et pré-installation électrique : vous terminez l'intérieur à votre goût.



TYPES

Villa 2 façades · 3 suites

250 m² habitables · 253 m² de terrain

2 600 000 DH

Villa 3 façades · 3 suites

255 m² habitables · 355 à 435 m² de terrain

3 600 000 DH

ÉQUIPEMENTS

Piscine

Tennis

Aires de jeux

Restaurants et cafés

Espaces verts

Sécurité 24 h/24

ACCÈS

6 min

Morocco Mall

12 min

Aéroport Menara

15 min

Place Jemaa el-Fna

PRIX ET CONDITIONS

Livraison prévue en septembre 2027, en semi-fini (finitions à la charge de l'acquéreur). Paiement échelonné sans crédit : 40 % à la réservation, 30 % pendant le chantier, 30 % à la livraison. Prix promoteur, 0 frais d'agence KEYA.

VILLA SEMI-FINIE

Livrée prête à personnaliser

Vous recevez une villa fermée, aux façades terminées et aux menuiseries extérieures posées. L'intérieur reste à finir : vous choisissez vos matériaux, votre cuisine et vos rangements, sans payer des finitions qui ne vous ressemblent pas.

LIVRÉ AVEC

Portillon

Façade

Fenêtres

Pré-installation électrique



BUDGET PRÉVISIONNEL DES FINITIONS · ESTIMATION HAUTE

Carrelage	120 000 à 150 000 DH
Peinture intérieure	50 000 DH
Plafonds	50 000 DH
Climatisation	100 000 DH
Plomberie	80 000 à 100 000 DH
Électricité	80 000 à 100 000 DH
Cuisine	50 000 à 70 000 DH
Menuiseries bois, dressings et habillages	100 000 DH
Total estimé	630 000 à 720 000 DH

VOTRE BUDGET GLOBAL

Villa 2 façades : environ 3,23 à 3,32 M DH finitions comprises. Villa 3 façades : environ 4,23 à 4,32 M DH. Nous annonçons volontairement un budget haut, pour éviter les mauvaises surprises et les faux frais de dernière minute. Montants indicatifs, hors frais d'acquisition.





VILLA EN BANDE TYPE 1

PROGRAMME



2 SALONS



3 SUITES



3 S.D.B.

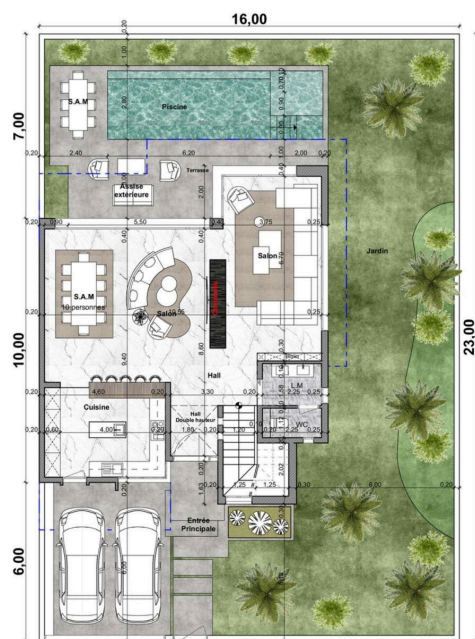


1 CUISINE

SURFACE RDC	117 M2
SURFACE ETAGE	133 M2



keya



VILLA JUMELÉE TYPE 2

PROGRAMME



2 SALONS



3 SUITES

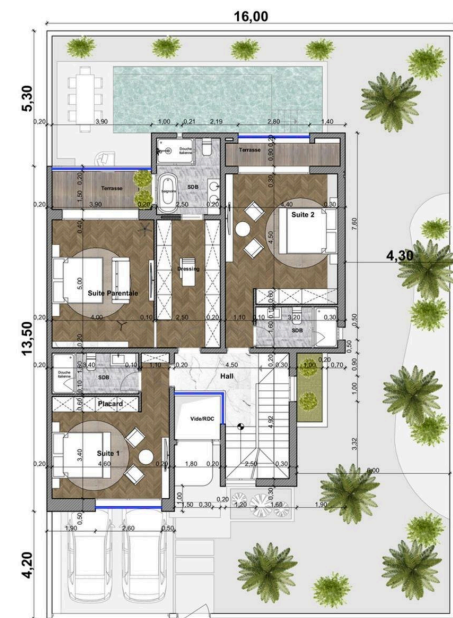


3 S.D.B.



1 CUISINE

SURFACE RDC	118 M2
SURFACE ETAGE	137 M2



keya



VOTRE CONSEILLER KEYA

Visitez, posez vos questions, réservez.

WhatsApp +212 6 64 79 92 78

E-mail hello@keya.ma

Site keya.ma

Agence Guéliz, Marrakech

| Prix promoteur, 0 frais d'agence

| Rappel sous 24 h, à l'heure de votre pays

| Visite sur place ou en vidéo sur WhatsApp

